

Prot. 2297 Tit. 53 Fasc. 46/12

VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CANONICA DELLA CHIESA DI S. ANNA di RENO CENTESE - CENTO (FE)
CIG: 7952296A40**

Importo dei lavori € 295.590,62

Oneri della sicurezza € 21.861,75

Importo a base d'asta € 273.728,87

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di settembre alle ore 14:30 presso la sede della Arcidiocesi di Bologna, in Bologna, via Altabella 6, il componente della commissione di gara nominata con atto dell'Ordinario Diocesano prot. 2106 tit. 54 fasc. 65/13 del 30 luglio 2014 ing. Fabio Cristalli e alla presenza dell'arch. Francesco Pasqualini e dell'ing. Sara Melotti, funzionari dell'Arcidiocesi di Bologna;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2297 tit.53 fasc. 46/12 del 22/07/2019 dell'Ordinario Diocesano è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CANONICA DELLA CHIESA DI S. ANNA di RENO CENTESE - CENTO (FE) e la procedura di scelta dell'appaltatore;
- che è stata indetta la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 273.728,87 oltre ad € 21.861,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito;
- sono state invitate alla presentazioni di un'offerta le seguenti imprese:

1. BOLOGNA COSTRUISCE soc. coop. consortile, con sede in Via Aldo Moro, 22 40127 Bologna
2. SEAF srl, con sede in Via Abitazione, 15 40050 Valsamoggia loc. Monteveglio (BO)
3. C.M.C.F. Faenza Soc. Cop., con sede in via Righi, 52 - 48018 Faenza (RA)
4. IMPRESA EDILE geom. FILIPPO MINGARDI, con sede in Via Testoni, 3 – 40123 Bologna
5. RESIN PROGET srl, con sede in Viale delle Industrie, 190 45023 Costa di Rovigo (RO)
6. TECNOCEM srl, con sede in via del Tuscolano 7, 40128 Bologna (BO)



7. ZAMBELLI srl, con sede in via A. Cimatti, 11 - 47010 - Galeata (FC)
8. EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, con sede in Loc. Piani Della Rugginosa, 258 50066 Montanino Reggello (FI)
9. IMPRESA EDILE RESCAZZI CESARE, con sede in via Palestro 31 - 44121 - Ferrara
10. AURORA COSTRUZIONI s.a.s., con sede in Via Statale 383/A - 44047 Sant'Agostino (FE) - Fr. Dosso (44040)

- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 7 offerte su 10 inviti da parte delle seguenti imprese:

1. SEAF srl, con sede in Via Abitazione, 15 40050 Valsamoggia loc. Monteveglio (BO)
2. IMPRESA EDILE geom. FILIPPO MINGARDI, con sede in Via Testoni, 3 - 40123 Bologna
3. RESIN PROGET srl, con sede in Viale delle Industrie, 190 45023 Costa di Rovigo (RO)
4. TECNOCEM srl, con sede in via del Tuscolano 7, 40128 Bologna (BO)
5. ZAMBELLI srl, con sede in via A. Cimatti, 11 - 47010 - Galeata (FC)
6. IMPRESA EDILE RESCAZZI CESARE, con sede in via Palestro 31 - 44121 - Ferrara
7. AURORA COSTRUZIONI s.a.s., con sede in Via Statale 383/A - 44047 Sant'Agostino (FE) - Fr. Dosso (44040)

- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

LA COMMISSIONE

dato atto che è presente l'ing. Silvano Beghi dell'impresa Tecnocem,

- procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;
- procede all'apertura dei plichi uno per volta;
- procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A - Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica»;
- procede, per ciascun concorrente, all'apertura della busta «A - Documentazione amministrativa» verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- dichiara ammesse, in via provvisoria, tutte le imprese che hanno presentato un'offerta, la cui documentazione è risultata completa e regolare;
- procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- dopo aver verificato la completezza e la regolarità delle offerte, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

Prot. 2297 Tit. 53 Fasc. 46/12

impresa	ribasso offerto
1. SEAF srl	10,70 %
2. IMPRESA EDILE geom. FILIPPO MINGARDI	28,69 %
3. RESIN PROGET srl	21,19 %
4. TECNOCEM srl	4,09 %
5. ZAMBELLI srl	24,04 %
6. IMPRESA EDILE RESCAZZI CESARE	8,90 %
7. AURORA COSTRUZIONI s.a.s.,	33,15 %

- constata che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 e quindi procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- constata che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e quindi non procederà alla esclusione automatica delle offerte che dovessero presentare una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia
- procede alla determinazione della soglia di anomalia applicando alle offerte pervenute la modalità di calcolo prevista all'art. 97 c. 2-bis del codice; la soglia di anomalia risulta pari ad una percentuale del 24,64 %.
- constata che la migliore offerta valida è stata presentata dall'impresa AURORA COSTRUZIONI s.a.s., con sede in Via Statale 383/A – 44047 Sant'Agostino (FE) – Fr. Dosso (44040) con il ribasso del 33,15 % che è superiore alla soglia di anomalia e sussistendo quindi le condizioni della verifica dell'anomalia ai sensi del D. Lgs. 50/2016 dispone che la stazione appaltante proceda alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta si conclude alle ore 15:05.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine.

Ing. Fabio Cristalli



Ing. Sara Melotti



Arch. Francesco Pasqualini





