

Prot. 2413 Tit. 53 Fasc. 129/12

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DI S. MARIA ASSUNTA E S. DANIO DI AMOLA – San Giovanni in Persiceto - (BO).

CIG: 7547957329

Importo dei lavori € 95.290,32

Oneri della sicurezza € 35.388,07

Importo a base d'asta € 59.902,25

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di luglio alle ore 12:25 presso la sede della Arcidiocesi di Bologna, in Bologna, via Altabella 6, sono convenuti l'ing. Fabio Cristalli membro della commissione di gara nominata con atto dell'Ordinario Diocesano prot. 2106 tit. 54 fasc. 65/13 del 30 luglio 2014, l'arch. Francesco Pasqualini funzionario dell'Opera Diocesana della Conservazione e della Preservazione della Fede e l'ing. Sara Melotti funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2413 tit.53 fasc. 129/12 del 27/06/2018 dell'Ordinario Diocesano è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTO di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA DI S. MARIA ASSUNTA E S. DANIO DI AMOLA – San Giovanni in Persiceto - (BO) e la procedura di scelta dell'appaltatore;
- che è stata indetta la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 59.902,25 oltre ad € 35.388,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito;
- sono state invitate alla presentazioni di un'offerta le seguenti imprese:
 - 1) TECNOCEM SRL, con sede in via del Tuscolano 7, 40128 Bologna
 - 2) EDILIZIA SAN GIORGIO SRL con sede in loc. Piani della Rugginosa 258, 50066 Montanino Reggello (FI)
 - 3) BARTOLINI S.R.L con sede in via Carpanell3, 40011 Anzola Emilia (BO)
 - 4) BERCOS IMMOBILIARE SRL con sede in via Salarolo 2/C, 40068 San Lazzaro di Savena (BO)



Sh

Sh

- 5) CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. con sede in via Scipione del Ferro 19/A, 40138 Bologna
- 6) MONTANARI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Parisio 34, 40137 Bologna
- 7) FRANCHINI LELIO con sede in via Cassiani 181/b, 41122 Modena
- 8) IBF Costruzioni srl con sede in via Cortevicchia 38, 44121 Ferrara
- 9) La FELSINEA srl con sede in via F. S. Fabri 121/3, 40059 Medicina (BO)
- 10) SEAF srl con sede in via Abitazione 15, 40053 Valsamoggia (BO)

- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 6 offerte su 10 inviti da parte delle seguenti imprese:

- 1) TECNOCEM SRL, con sede in via del Tuscolano 7, 40128 Bologna
- 2) BERCOS IMMOBILIARE SRL con sede in via Salarolo 2/C, 40068 San Lazzaro di Savena (BO)
- 3) CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop. con sede in via Scipione del Ferro 19/A, 40138 Bologna
- 4) FRANCHINI LELIO con sede in via CaSSIANI 181/b, 41122 Modena
- 5) La FELSINEA srl con sede in via F. S. Fabri 121/3, 40059 Medicina (BO)
- 6) SEAF srl con sede in via Abitazione 15, 40053 Valsamoggia (BO)

- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

LA COMMISSIONE

dato atto che è presenti il sig. Paolo Guizzardi dell'impresa TECNOCEM

- procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;
- procede all'apertura dei plichi uno per volta;
- procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A – Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica»;
- procede, per ciascun concorrente, all'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- dichiara ammesse, in via provvisoria, tutte le imprese che hanno presentato un'offerta, la cui documentazione è risultata completa e regolare;
- alle ore 12:40 procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- dopo aver verificato la completezza e la regolarità delle offerte, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

impresa	ribasso offerto
1) TECNOCEM SRL	5,70 %
2) BERCOS IMMOBILIARE SRL	24,30 %
3) CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop	19,07 %
4) FRANCHINI LELIO	30,00 %

Prot. 2413 Tit. 53 Fasc. 129/12

- | | |
|--------------------|---------|
| 5) La FELSINEA srl | 16,55 % |
| 6) SEAF srl | 1,47 % |

- constatato che la migliore offerta valida è stata presentata dall'impresa FRANCHINI LELIO con sede in via Cassiani 181/b, 41122 Modena con il ribasso del 30,00 %, aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto del presente appalto, per un importo netto pari ad € 41931,57 oltre € 35.388,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per complessivi € 77.319,64.

La seduta si conclude alle ore 12:50.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine.

Fabio Cristalli 

Francesco Pasqualini 

Sara Melotti 



