

Prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI  
GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'  
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

**VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di marzo alle ore 13:20 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6 - 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12 del 22 febbraio 2019 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione;
- Don Mirko Corsini, direttore dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna, delegato al sisma 2012 per la CEER (Conferenza episcopale Emilia Romagna) e delegato regionale CEER per i beni culturali ed edilizia di culto;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Mons. Dott. Alessandro Benassi, Cancelliere Arcivescovile dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Ing Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

Premesso che:

- con atto di determina a contrarre del 05 novembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ripristino strutturale del bene denominato **"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA"** - Bologna e al contempo si è stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con invito a 31 concorrenti,



*Handwritten signatures in blue ink:*  
A signature starting with 'R' and another starting with 'S'.  
Below them, a signature starting with 'A' and another starting with 'S'.

Prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12

- entro il termine previsto per la presentazione sono pervenuti i plichi di n. 14 imprese di seguito riportate:
  - 1) **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA**, Via Serra 12/d - 40012 - Calderara di Reno (BO) in A.T.I. con **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.**, via L. La Vasta 5 – 50133 Firenze (FI)
  - 2) **LARES srl**, S. Croce n. 521 - 30135 Venezia (VE), in A.T.I. con **R.W.S. srl**, via Argine Sinistro 8– 35015 Vigonza (PD)
  - 3) **C.E.S.A. SRL**, Zona Industriale Coldipozzo - 06012 -Città di Castello (PG) in A.T.I. con **ESTIA srl**, via Gramsci 116 – 06083 Bastia Umbra (PG)
  - 4) **SGC SRL**, via C. Bondi 1 - 43123 - Parma (PR)
  - 5) **COGEI COSTRUZIONI SRL**, via F. Zanardi 2/7 - 40131 - Bologna (BO) in A.T.I. con **DEON S.p.A.**, via degli Agricoltori 13 – 32100 Belluno (BL) e **LABORATORIO DEGLI ANGELI S.r.l.**, via Degli Angeli 32, 40124 Bologna (BO)
  - 6) **PIACENTI SPA**, Via Marradi, 38 - 59100 - Prato (PO) in A.T.I. con **IMPRENDO ITALIA srl**, via dell'Esperanto, 71 – 00144 Roma
  - 7) **LEONARDO SRL**, via della Bastia 13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) in A.T.I. con **S.A.P.A.B.A. S.p.A.**, via Pila 8 – 40037 Sasso Marconi (BO)
  - 8) **DUCALE RESTAURO srl**, via dell'industrie 25/3 – 30175 – Venezia (VE)
  - 9) **COOP. EDILE APPENNINO Scarl.**, via Bacciliera 10/12 - 40012 Calderara di Reno (BO)
  - 10) **RAZZETTI E BOSAZZA SRL**, via G. Garibaldi, 59 – 10122 - Torino (TO) in A.T.I. con **CANDINI ARTE S.r.L.**, via dei Tintori 5 – 41013 Castelfranco Emilia (MO)
  - 11) **IMPRESA CARLO POGGI SRL**, via Leone XIII n. 460 - 00165 - Roma
  - 12) **Montanari Costruzioni srl**, Viale Enrico Panzacchi, 9 - 40136 – Bologna (BO)
  - 13) **AHRCOS srl**, via Statale 88/1 – 44042 - Cento (FE)
  - 14) **CONSORZIO INNOVA**, via della Cooperazione 9 – 40129 - Bologna (BO)
  
- il giorno 01 febbraio 2019 sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 14 ditte partecipanti:
  
- il giorno 27 febbraio 2019 sono state approvate le risultanze delle verifiche sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 14 ditte partecipanti,

Prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12

- i giorni 27 e 28 febbraio, 4, 5, 11, 12, 13 e 15 marzo 2019 sono state esaminate e valutate in sedute riservate le offerte tecnico-organizzative delle ditte offerenti,

dà inizio alle procedure di apertura delle offerte economiche.

Tutto ciò premesso

oggi 22 marzo 2019, alle ore 13:25 viene dichiarata aperta la sessione di gara e vengono posti sul tavolo i plichi.

Si dà altresì atto che sono presenti il sig. Giampietro Manzato dell'impresa COGEI Costruzioni srl, il sig. Marco Bertuzzi e il sig. Francesco Montanari dell'impresa Montanari srl, il sig. Federico Zinelli dell'impresa SGC, il sig. Francesco Geminiani e il sig. Daniele Brighenti dell'impresa Leonardo srl., il sig. Mario Massimo Cherido dell'impresa LARES, il sig. Fabio Dragna dell'impresa Razzetti e Bosazza, la sig.ra Marianna Ragazzoni dell'impresa AHRCOS, la sig.ra Milena Pavoni dell'impresa Rete Costruttori, il sig. Tommaso Minniti dell'impresa Piacenti, il sig. Claudio Candini dell'impresa Candiniarte e la sig.ra Fabiana Vagnoni dell'impresa Carlo Poggi.

Si procede nell'ordine a:

- comunicare i punteggi complessivamente ottenuti per le offerte tecnico-organizzative presentate all'atto della partecipazione alla gara, come risulta dai verbali redatti dalla commissione di gara e dal prospetto allegato al presente verbale,
- ammettere i quattordici concorrenti all'apertura delle buste economiche attese le risultanze della valutazione delle offerte tecnico-organizzative,
- aprire i plichi, dopo averne constatato la regolarità formale, delle offerte dei concorrenti contenute nella busta C "offerta economica",
- dare lettura ad alta voce delle offerte formulate da ciascun concorrente relativamente all'offerta economica,
- attribuire i punteggi delle offerte economiche secondo le modalità indicate nella lettera di invito al punto 18.2

I punteggi ottenuti dalle offerte tecnico-organizzative, dalle offerte economiche e quelli totali vengono riportati nella tabella riepilogativa allegata.

Prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12

Si rileva che la ditta prima classificata, **Ducale restauro srl** con sede in via delle Industrie 25/3 - 30175 Venezia (VE), ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile sia nella offerta tecnico-organizzativa che in quella economica e pertanto, sussistendo le condizioni della verifica dell'anomalia ai sensi del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procederà alla verifica delle anomalie ai sensi D. Lgs. 50/2016.

La seduta si conclude alle ore 14:05.

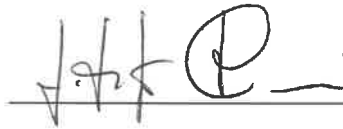
Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 facciate e di un allegato di 1 facciata.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione



Don Mirko Corsini, commissario



Arch. Francesco Pasqualini, commissario



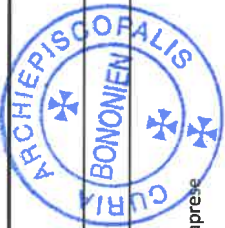
Mons. Dott Alessandro Benassi, commissario



Ing. Sara Melotti, commissario



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato  
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**



**Riepilogo offerte e graduatoria provvisoria**

Imprese	Punteggio assegnato all'offerta tecnica	Ammessa alla fase successiva (si/no)	Potenziale anomalia tecnica	Ribasso percentuale offerta economica	Coeff. Definitivo offerta economica	Punteggio assegnato offerta economica	Potenziale anomalia economica	Totale punteggio conseguito	Potenziale anomalia	Graduatoria
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA in A.T.I. con COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.	75,00	si	A	6,880	0,610	6,098	NA	81,098	NA	12
LARES srl	72,00	si	A	25,380	1,000	10,000	A	82,000	A	10
C.E.S.A. SRL in A.T.I. con ESTIA srl	86,22	si	A	16,456	0,941	9,414	A	95,634	A	3
SGC SRL	86,31	si	A	9,550	0,847	8,465	A	94,775	A	4
COGEI COSTRUZIONI SRL in A.T.I. con DEON Spa e LABORATORIO DEGLI ANGELI srl	84,81	si	A	10,150	0,900	8,997	A	93,807	A	5
PIACENTI SPA in A.T.I. con IMPRENDO ITALIA srl	70,11	si	NA	15,500	0,935	9,351	A	79,461	NA	14
LEONARDO SRL in A.T.I. con S.A.P.A.B.A. Spa	78,69	si	A	3,310	0,293	2,934	NA	81,624	NA	11
DUCALE RESTAURO srl	89,19	si	A	15,635	0,936	9,360	A	98,550	A	1
COOP. EDILE APPENNINO Scarl	81,96	si	A	2,500	0,222	2,216	NA	84,176	NA	9
RAZZETTI E BOSAZZA srl in A.T.I. con CANDINI ARTE srl	89,70	si	A	7,567	0,671	6,707	NA	96,407	NA	2
IMPRESA CARLO POGGI srl	82,26	si	A	10,630	0,903	9,031	A	91,291	A	6
MONTANARI COSTRUZIONI srl	84,36	si	A	6,900	0,612	6,116	NA	90,476	NA	7
AHRCOS srl	80,34	si	A	9,690	0,859	8,589	A	88,929	A	8
CONSORZIO INNOVA	77,85	si	A	2,000	0,177	1,773	NA	79,623	NA	13
<b>Media ribassi offerti</b>										10,153

ell. *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

