

Prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI
GARA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER IL RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA***

VERBALE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ORGANIZZATIVE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di marzo alle ore 14:00 presso la sede dell'Arcidiocesi di Bologna, via Altabella 6 - 40126 Bologna, la commissione di gara nominata dall' Ordinario diocesano con atto prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12 del 22 febbraio 2019 composta da:

- Ing. Fabio Cristalli, Responsabile Unico del Procedimento, quale presidente della commissione;
- Don Mirko Corsini, direttore dell'ufficio amministrativo-beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna, delegato al sisma 2012 per la CEER (Conferenza episcopale Emilia Romagna) e delegato regionale CEER per i beni culturali ed edilizia di culto;
- Arch. Francesco Pasqualini, funzionario dell'Opera Diocesana Conservazione e Preservazione della Fede, ente ecclesiastico dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Mons. Dott. Alessandro Benassi, Cancelliere Arcivescovile dell'Arcidiocesi di Bologna;
- Ing Sara Melotti, funzionario dell'Arcidiocesi di Bologna;

richiamato il verbale dell'ufficio amministrativo- beni culturali dell'Arcidiocesi di Bologna dell'01 febbraio 2019 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 14 ditte partecipanti:

richiamato il verbale della commissione del 27 febbraio 2019 con cui sono state approvate le risultanze delle verifiche sulla regolarità formale effettuate sulla documentazione delle offerte tecnico-organizzative presentata dalle ditte concorrenti che hanno portato all'ammissione di tutte le 14 ditte partecipanti,

richiamati i verbali della commissione del 27 e 28 febbraio, 4, 5, 11, 12 e 13 marzo 2019 relativi alle sedute riservate di valutazione delle offerte tecnico-organizzative,

Prot. 2326 Tit. 53 Fasc. 55/12

dà inizio alle procedure di valutazione delle offerte tecnico-organizzative delle ditte ammesse.

Valutazione delle offerte

Richiamati rapidamente i criteri fissati nel bando di gara e già ampiamente valutati nelle riunioni precedenti della Commissione vengono prelevati dall'armadio i plichi pervenuti dalle ditte offerenti, estrapolate le buste "B" contenenti le offerte tecnico-organizzative e si procede all'esame dei documenti delle ditte offerenti.

Le operazioni di valutazione di tutte le offerte terminano alle ore 17:30; le offerte tecniche e tutto il materiale vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Viene fissata la data della prossima seduta in forma pubblica della Commissione giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica il giorno 22 marzo 2019 alle ore 13:00.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 facciate e di un allegato di 9 facciate.

Letto approvato e sottoscritto

Ing. Fabio Cristalli, presidente della commissione

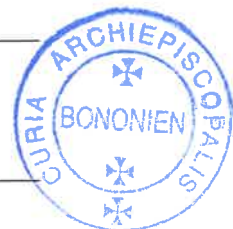


Don Mirko Corsini, commissario




Arch. Francesco Pasqualini, commissario





Mons. Dott Alessandro Benassi, commissario



Ing. Sara Melotti, commissario



**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori, organizzazione del cantiere e comunicazione

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punti: 15					Punti assegnati		
			Punteggio A	Punteggio B	Punteggio C	Punteggio D	Punteggio E		Media provvisoria	Coeff. definitivo
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA in A.T.I. con COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.	Gestione del cantiere con attuazione di piano dell'organizzazione e controllo con gestione informatizzata - piano di approvvigionamento materiali con minimizzazione interferenze con la viabilità - controllo elettronico presenze e riconoscibilità maestranze per colore DPI - mitigazione emissioni acustiche e delle polveri e utilizzo mezzi elettrici per gli spostamenti nel cantiere - recinzione con pannelli serigrafati e teli antipolvere su ponteggi - cantiere organizzato a tratti alternati lasciando sempre libera metà longitudinale del portico e la visuale sul lato strada e camminamento protetto esterno solo dove si lavora sulla pavimentazione - realizzazione simultanea di più tratti, intervenendo su metà della lunghezza del portico - copertura temporanea nei tratti interessati da interventi sul coperto - ricambi d'aria garantiti nei luoghi confinati - piano della comunicazione: sito web dedicato, totem multimediale con qr code per app, immagine coordinata del sistema cantiere, organizzazione di visite guidate al cantiere	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,950	0,950	14,25
LARES srl	Responsible safety and security - movieri a terra - piano di approvvigionamento materiali con minimizzazione interferenze con la viabilità - abbattimento emissioni sonore - mezzi ed attrezzature elettriche - recinzioni con pannelli andirumore - abbattimento polveri - protezione pavimentazione con pannelli osb e geotessuto - cantiere con defibrillatori e personale dotato di dispositivo uomo a terra - piano di comunicazione: pannelli illustrativi in pvc su recinzioni con qr code per app, piattaforma informatica con report e video riprese, area dedicata alla comunicazione con pannelli didattici in corrispondenza del mistero IX, divulgazione sui social media, visite guidate al cantiere, evento pubblico a fine lavori e realizzazione di pubblicazione in italiano e inglese da 70 pagine in 500 copie	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,950	0,950	14,25
C.E.S.A. SRL in A.T.I. con ESTIA srl	Organizzazione di cantiere con due zone fisse per apparecchiamenti di cantiere (depositi, uffici DL...) e aree di cantiere ridotte lungo il portico - descrizione dettagliata degli allestimenti di cantiere ottimizzati in relazione alle caratteristiche topologiche dei tratti di portico con ponteggio su binario nelle zone senza gradini - copertura temporanea nei tratti interessati da interventi sul coperto - abbattimento emissioni sonore e polveri - utilizzo di mezzi elettrici - installazione di linea di ancoraggio su tutto il coperto - piano di comunicazione: sistemi integrati tradizionali e innovativi; documentazione fotografica e video, conferenze e comunicati stampa, visite guidate, giornale di cantiere on line, sito internet, pannelli informativi con qr code	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,98	0,97	0,96	0,97	0,96	0,968	0,968	14,52
SGC SRL	Dettaglio cronoprogramma con riduzione dei tempi di cantiere a 16 mesi - realizzazione simultanea di più tratti con due squadre operanti contemporaneamente - protezione altari misteri con pannelli osb, gonfiapluma e tint - percorso pedonale protetto sulla carreggiata con teli antipolvere e pannelli osb - traffico veicolare a senso unico alternato regolato da semafori - ponte di passaggio lato strada / lato orti - riduzione emissioni sonore e polveri - piano di comunicazione: pannellature informative sui ponteggi, sito web collegato a webcam, serigrafie su reti del ponteggio in corrispondenza dei misteri, organizzazione incontri pubblici	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,94	0,95	0,94	0,94	0,944	0,944	14,16



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and a signature that appears to be 'Dei'.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori, organizzazione del cantiere e comunicazione										Punti: 15	
COGEI COSTRUZIONI SRL in A.T.I. con DEON Spa e LABORATORIO DEGLI ANGELI srl	<p>Abbattimento polveri e rumori - riconoscimento personale tramite cricorde - cronoprogramma con riduzione tempo di cantiere a 14 mesi con accorpamento temporale di più attività di cantiere - utilizzo sistema su cloud per scambio di informazioni - copertura mobile scorrevole su binari a protezione del cantiere - ponteggio con partenza stretta nei restringimenti di carreggiata in prossimità del II mistero - percorso pedonale sottoportico allargato a 170 cm con protezione trasparente lato strada - piano di comunicazione: pannello grafico su recinzione di cantiere, pannelli dedicati con visibilità verso il cantiere nei tratti in cui il percorso protetto pedonale è esterno al portico, installazione di due totem informativi</p>	0,95	0,96	0,95	0,96	0,95	0,96	0,95	0,954	0,954	14,31
PIACENTI SPA in A.T.I. con IMPRENDIO ITALIA srl	<p>Suddivisione del cantiere in 4 tronconi con aumento delle aree di stoccaggio e logistiche - percorso pedonale protetto sottoportico con illuminazione led a sensori - ponteggio fronte strada con partenza stretta e tunnel di passaggio esterno, ove necessario, con protezione polveri e illuminazione - protezione accessi carrabili e pedonali con mantovane - protezione mistieri e elementi di pregio con pannellature osb e tel pvc - percorso pedonale sottoportico con pannellature scorrevoli per allargare il passaggio adattandolo alle lavorazioni - centine modulari per le volte - informazioni sul progetto e sullo stato dei lavori poste sui pannelli scorrevoli del sottoportico e sul web tramite sketchfab</p>	0,92	0,93	0,94	0,95	0,93	0,95	0,93	0,934	0,934	14,01
LEONARDO SRL in A.T.I. con S.A.P.A.B.A. Spa	<p>Riduzione emissioni acustiche e polveri - cantiere con defibrillatore - distribuzione acqua ai fruitori nei mesi estivi - certificazione restauro verde per diminuzione impatto ambientale - descrizione dei protocolli di sicurezza interna - identificazione delle maestranze attraverso dpi personalizzati - installazione sul ponteggio di 4 punti di videosorveglianza controllati da remoto - ponteggio con arcate del portico costantemente libere - ponteggio e sottoportico illuminato - realizzazione con due cantieri contemporanei - due aree di stoccaggio generali e due locali - dettagliato organigramma di cantiere - disponibilità ad aderire al progetto "insieme per il lavoro" - realizzazione del ponteggio sottoportico solo sul lato interno lasciando libero il lato verso strada dove si interverrà con traballato arco per arco - descrizione cicli di lavorazione - disponibilità ad intervenire 24/7 - veicolo aziendale a disposizione della D.I all'interno del cantiere - gestione su cloud delle informazioni di cantiere - Piano di comunicazione: creazione logo, tel protezione informativi, pubblicazione su stampa locale dell'avanzamento dei lavori, sito internet dedicato, presentazioni pubbliche, visite in cantiere, pannello lcd divulgativo nel sottoportico, pubblicazione finale in 250 copie e organizzazione di concorso per artisti per decorare le superfici di cantiere del sottoportico</p>	0,98	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,956	0,956	14,34
DUCALE RESTAURO srl	<p>Limitazione emissioni acustiche con confinamento ad elevato isolamento - condivisione documenti cantiere con file sharing - allestimento di un'unica area di cantiere per moduli e ambienti di servizio - abbattimento polveri e rumori - utilizzo di mezzi elettrici - installazione di deionizzatore d'acqua per acqua distillata da usare nel restauro - accorgimenti per tutela alberature lato orti - sistemi di protezione degli apparati decorativi con schedature, doc. fotografica, rimozione depositi, velinatura, tel T.N.T., elementi in pluriball - protezione delle volte a estradosso e intradosso durante le lavorazioni in copertura - catalogazione, smontaggio, imballo e trasporto in luogo sicuro di eventuali opere d'arte amovibili - descrizione dettagliata del sistema aziendale - piano della comunicazione: ponteggi fronte strada con tel protettivi serigrafati a riproduzione della sequenza degli archi, tunnel di protezione sottoportico con pannelli dipinti e serigrafati, elementi separatori a delimitazione del cantiere con supporti informativi, totem digitale divulgativo, illuminazione temporanea di cantiere dei ponteggi serigrafati e degli apparati informativi.</p>	0,94	0,95	0,94	0,96	0,94	0,95	0,94	0,946	0,946	14,19

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

		Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori, organizzazione del cantiere e comunicazione					Punti: 15		
COOP. EDILE APPENNINO Scari	Realizzazione di cordolo sottotetto con elementi standardizzati prodotti in officina - Riduzione inquinamento acustico e da polveri - recinzione di cantiere con pannelli in forex serigrafati - copertura provvisoria a protezione del tetto ove rimosso - utilizzo di parapetti anticaduta rrs sul coperto - pavimentazione sopraelevata con materiale antiscivolo nei camminamenti protetti con illuminazione a led - utilizzo di escavatori elettrici - ponteggio allarmato - gestione informatizzata del cantiere con grodce su mezzi e maestranze - utilizzo di piattaforma informatica condivisa - sistema di sicurezza con app proprietaria jobsafe - gestione operazioni di cantiere con sistema vision per assistenza in remoto - disinfestazione luoghi di lavoro confinati - sospensione dei lavori ed eliminazione delle interferenze di cantiere in occasione di eventi particolari - sistemi di pannelli sagomati a riproduzione vista prospettica sottoportico - pannelli esplicativi e divulgativi nel sottoportico con illuminazione a led - pannelli forex illuminati a riproduzione arcate portico su ponteggi esterni - Piano di comunicazione: pannello luminoso segnalatore dell'avanzamento dei lavori - pannelli o totem divulgativi lungo il percorso - sito internet e app - visite guidate in cantiere - creazione di ufficio stampa - installazione espositiva museale all'arco del monastero e al santuario con codici braille	0,98	0,97	0,98	0,97	0,97	0,974	0,974	14,61
RAZZETTE BOSAZZA srl in A.T.I. con CANDINI ARTE srl	Dettagliata descrizione dell'organigramma delle imprese - cantiere diviso in 7 macrofasi con suddivisione temporale e geografica con occupazione di 200 in a fase con colorazione diverse utilizzate nella comunicazione - percorsi pedonali sottoportico allargati e illuminati - area di cantiere fissa e due aree temporanee compartimentate con pannellature serigrafate - luogo di stoccaggio disponibile in prossimità del cantiere - organizzazione lavori con presenza del ponteggio sottoportico solo un lato alternativamente con accorgimenti per mantenere visibilità esterna - percorso pedonale protetto sopraelevato sul fronte strada nei tratti dove si interviene sulla pavimentazione con continuità di percorso del sottoportico attraverso i rampi di raccordo - doppie scale di accesso al ponteggio per raddoppio via di fuga - ponteggio allarmato - protezione dei misteri con pannelli trasparenti - copertura provvisoria in corrispondenza dei varchi di accesso al sottotetto - monitoraggio presenza in cantiere con sistema informatico - cantiere informatizzato e condiviso attraverso piattaforma Write - Piano di comunicazione: servizio fotografico preparatorio - ufficio stampa - creazione logo - evento pubblico a fine lavori - visite guidate universitarie e aperte al pubblico - realizzazione di brochure divulgative - due schermi LCD divulgativi nei tratti dei lavori - sito web dedicato - pubblicazione del restauro sulla piattaforma SICARweb - comunicazione sui social network - pannelli informativi nei ponteggi sottoportico e nelle recinzioni di cantiere - due totem interattivi da lasciare in loco - dettagliata descrizione delle fasi di cantiere	1	1	1	1	1	1,000	1,000	15,00
IMPRESA CARLO POGGI srl	Costruzione di sistema informativo geometrico e georeferenziato 4D specifico per il restauro per interrogare l'opera con gestione condivisa dei dati e delle fasi di cantiere (piattaforma HELM aggiornata quotidianamente) per tutti gli stakeholder anche dopo la fine dei lavori, accessibile anche alla cittadinanza come strumento di conoscenza e comunicazione - gestione informatizzata delle presenze in cantiere - mezzi con rilevamento posizione - monitoraggio parametri ambientali per ottimizzare e ridurre l'inquinamento acustico e da polveri e controllare temperatura ed umidità per garantire omogeneità delle lavorazioni	0,95	0,94	0,94	0,95	0,944	0,944	14,16	



Handwritten signatures in blue ink:
 - A signature on the left side.
 - A signature in the center, possibly 'S. Luca' or similar.
 - A signature on the right side.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 1: Modalità di esecuzione dei lavori, organizzazione del cantiere e comunicazione

Punti: 15

<p align="center">MONTANARI COSTRUZIONI srl</p>	<p>L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa</p>	<p>0,95</p>	<p>0,94</p>	<p>0,94</p>	<p>0,94</p>	<p>0,944</p>	<p>0,944</p>	<p>14,16</p>
<p align="center">AHRCOS srl</p>	<p>L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa</p>	<p>0,92</p>	<p>0,92</p>	<p>0,92</p>	<p>0,92</p>	<p>0,916</p>	<p>0,916</p>	<p>13,74</p>
<p align="center">CONSORZIO INNOVA</p>	<p>L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa</p>	<p>0,95</p>	<p>0,94</p>	<p>0,95</p>	<p>0,96</p>	<p>0,950</p>	<p>0,950</p>	<p>14,25</p>

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Miglioramento ed omogeneizzazione degli interventi di finitura del portico

Imprese	Elementi migliorativi proposti	Giudizio complessivo finale commissione	Punteggio					Punti: 75		
			A	B	C	D	E	Media provvisoria	Coeff. definitivo	Punti assegnati
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA in A.T.I. con COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.	Condizione del cantiere secondo i criteri dell'ICA e del CAM - Estensione degli interventi di verifica e recupero intonaci, delle tinte e del restauro delle superfici pittoriche alle cappelle dei Misteri e portico abitante - sostituzione embrici incongrui con altri di recupero - posa di dispositivi anticaduta sulla copertura - dispositivi antipicco ad aghi elettrificati nei misteri - integrazione indagini diagnostiche non distruttive - estensione del programma di manutenzione ordinaria e straordinaria a due anni.	L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa	0,79	0,83	0,82	0,81	0,8	0,810	0,810	60,75
LARES srl	Restauro degli elementi lapidei: pulizia, consolidamento, biocida, pulitura con impacchi, stuccatura e protezione - restauro intonaci dipinti: analisi, mappature, consolidamenti, pulizia, stuccatura, integrazione pittorica - approfondimento diagnostico e utilizzo di materiali e tecniche maggiormente compatibili e conservative nell'esecuzione di alcune lavorazioni: intonaci, riparazione delle murature (iniezioni, scuci cucì, fibre, ripristino lesioni), riparazione delle volte, riparazione fienelli, elementi lignei e in ferro, scoline e opere di deumidificazione - integrazione nel manto di copertura di ganci ferma coppi - restauro con malta idrofobizzata delle alzate dei gradini oggetto di intervento - soluzione migliorativa della realizzazione dell'impianto elettrico - restauro fittoni in pietra	L'impresa formula una buona proposta migliorativa	0,76	0,78	0,8	0,76	0,75	0,770	0,770	57,75
C.E.S.A. SRL in A.T.I. con ESTIA srl	Miglioramento qualitativo degli interventi di ripristini di intonaci e tinte in corrispondenza delle lesioni - estensione a tutte le superfici del sottoportico della verifica e recupero degli intonaci con rimozione e rifacimento delle parti incongrue e successiva tinteggiatura con miglioramento qualitativo degli interventi, comprese le zone lacunose - estensione del consolidamento degli intonaci a tutte le lunette non decorate - restauro di tutte le lunette decorate: consolidamento, estrazione dei sali, stuccatura, reintegrazione pittorica - estensione dell'intervento di rifacimento intonacino a coccioposto per ulteriori 790 mq e a tutte le lacune presenti - estensione a tutte le superfici della disinfezione degli intonaci dai muschi - estensione dell'intervento di verifica, recupero e rifacimento e ripresa delle lacune a tutte le superfici dell'intonaco del retroportico e successiva tinteggiatura - estensione della realizzazione di intonaco deumidificante per 1.000 mq e miglioramento dell'intervento di barriera chimica orizzontale antiumidità - estensione di interventi di restauro di numerazione degli archi, lapidi commemorative e grate in ferro a tutti gli elementi presenti - fornitura di reti antipicchi in corrispondenza dei misteri - realizzazione di gocciolatoio nei coppi di gronda tramite fresatura - posa di lettoneria in piombo tra misteri e portico	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,95	0,96	0,96	0,96	0,95	0,956	0,956	71,70
SGC SRL	Interventi di restauro dei Misteri: mappatura del degrado, indagini diagnostiche, restauro affreschi e bassorilievi e protezione degli altari. Restauro di 75 lunette decorate e descalabatura di altre 15 - estensione della velatura a calce e della finitura superficiale coccioposto agglungendo ai mq previsti ulteriori 20.000 mq (prospetti interi verso strada e verso gli orti) - estensione degli intonacini a coccioposto lacunosi per ulteriori mq 10.000. Realizzazione di intonaco deumidificante per h=1,20 m nelle murature sottoportico e retroportico e per h=1,50 m sul fronte strada.	L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa	0,96	0,97	0,97	0,96	0,95	0,962	0,962	72,15

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Miglioramento ed omogeneizzazione degli interventi di finitura del portico										Punti: 75
<p>COGEI COSTRUZIONI SRL in A.T.I. con DEON Spa e LABORATORIO DEGLI ANGELI srl</p>	<p>Estensione a tutte le porzioni del sottoportico non previste dal CME della revisione e rifacimento intonaci e delle tinteggiature con velatura a calce - indagini stratigrafiche su superfici decorate delle lunette - realizzazione di doppia riga o numerazione dell'arco a tutti i tratti di portico non compresi nel progetto - Estensione a tutte le porzioni sul prospetto fronte strada non previste dal CME: rifacimento intonachino cocchiopesto, ripresa delle lacune nell'intonachino, trattamento disinfestazione da muschi, velature per raccordi cromatici - estensione a tutte le porzioni sul prospetto retroportico non previste dal CME: verifica, recupero e rifacimento intonaco e successiva tinteggiatura a calce - estensione di intonaco deumidificante a tutte le porzioni interessate dal fenomeno nel sottoportico - Interventi di manutenzione dei corpi illuminanti con sostituzione lampade e ripristino protezione IP 65. Predisposizione impianto videosorveglianza - Restauro dei gradini con smontaggio lastre, rifacimento falsi gradini e restauro alzate a calce lisciate - Installazione di sistema a fibra ottica di monitoraggio delle deformazioni e dei cinematismi.</p>	0,93	0,95	0,95	0,94	0,93	0,940	0,940	0,940	70,50
<p>PIACENTI SPA in A.T.I. con IMPRENDO ITALIA srl</p>	<p>Interventi migliorativi delle operazioni di restauro: fermatura del colore, catalogazione, ricostruzione e stuccature, integrazioni pittoriche e protezione - integrazioni all'attività di restauro: monitoraggio, elaborazione dati con piattaforma sica, rilievo laser scanner, estesa campagna di indagini in soluzione tecniche di gestione dell'opera: predisposizione piano gestione, schede di vulnerabilità, monitoraggio</p>	0,74	0,75	0,75	0,76	0,74	0,748	0,748	0,748	56,10
<p>LEONARDO SRL in A.T.I. con S.A.P.A.B.A. Spa</p>	<p>Applicazione di metodo certificato per rifacimento intonaci ammalorati - estensione tinteggiature a tutto il sottoportico - restauro dell'arco del Meloncello finanziato da raccolta pubblicitaria sul ponteggio - pulitura e messa in sicurezza lunette in caso di distacchi - pulitura e mappatura dello stato di conservazione dei misteri - pulitura della pavimentazione con idrosvaggio - elaborazione piano di accesso non vedenti con realizzazione di due modelli 3D e studio di un sistema di percorsi LOGES - estensione a due anni degli interventi di manutenzione e monitoraggio - facilitazione accessi in copertura con fornitura scale e ancoraggi per l'accesso al sottotetto - manutenzione lucernari esistenti e fornitura lucernari ad apertura facilitata - studio su illuminazione per la riduzione delle ragnatele</p>	0,86	0,88	0,85	0,85	0,85	0,858	0,858	0,858	64,35
<p>DUCALE RESTAURO srl</p>	<p>Indagini conoscitive preliminari costituite da 100 saggi e 20 analisi chimico fisiche - estensione a tutte le superfici del sottoportico di verifica e recupero di intonaci, demolizione e rifacimento degli intonaci incongrui, consolidamento delle lunette non decorate, rifacimento intonaci delle lacune, raschiatura tinte esistenti, tinteggiatura e velatura a calce, prodotto anticrittica e trattamento protettivo silossano - restauro di tutte le lunette decorate: preconsolidamento, coesione pellicola pittorica, estrazione sali, stuccatura e reintegro pittorico con decalco delle aree decorate coperte - estensione a tutte le superfici della facciata degli interventi sull'intonachino a cocchiopesto, realizzazione di sottile doppia riga o numerazione degli archi, tinteggiatura e velatura a calce, prodotto anticrittica e trattamento protettivo silossano - estensione degli interventi a tutte le superfici del retroportico: idropulitura, riparazione lacune, rifacimento intonaci, tinteggiatura, protettivo anticrittica e silossanico - manutenzione degli elementi lapidei del portico e dell'arco del meloncello previa rimozione graffiti e con stesura di prodotto anticrittico - revisione e manutenzione delle cappelle dei misteri comprensivo di preconsolidamento, coesione pellicola pittorica, rimozione idoposti superficiali, estrazione sali, stuccatura e riduzione interferenza visiva dell'intonaco di supporto ad acquarello comprese le opere contenute nelle capelle in materiali lapidei, stucchi, lignei e metallici</p>	1	1	1	1	1	1,000	1,000	1,000	75,00

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Miglioramento ed omogeneizzazione degli interventi di finitura del portico						Punti: 75			
<p>COOP. EDILE APPENNINO Scarl</p>	<p>Realizzazione di impianto contro la risalita dell'umidità con installazione di 60 dispositivi elettromagnetici in luogo dell'intervento previsto a progetto - estensione degli interventi di sagromatura con intonaci a cocciopesto a quasi tutte le superfici delle facciate - Interventi conservativi sulle parti lapidee dei misteri: rimozione depositi, coesione, consolidamento, rimozione stucature, disinfezione, stuccatura e protezione superficiale - restauro delle lunette dipinte: adesione, rimozione depositi, estrazione sali, stuccatura, coesione, reintegrazione ad acquarello delle lacune con campitura tratteggiata - rimozione graffiti - dispositivi meccanici antivibrati birdwire, reti in polietilene con nodi e pettini parassero sulla gronda - manutenzione e pulitura della pavimentazione: consolidamento lastre lesionate, reintegro giunti di malta, pulitura del 10% della superficie con apparecchio aerobrasivo, finitura con materiale idrorepellente antisivolo - ripristino e manutenzione delle scale: estensione e miglioramento dell'intervento sulle scale esistenti - interventi conservativi sulle parti metalliche: revisione ancoraggi, prodotti anti ruggine e verniciatura di catene, cancelli, corrimano e ringhiere - miglioramento degli interventi di restauro delle porte lignee e restauro conservativo di portale storico - inserimento di gocciolatoi in rame nelle buche di deflusso lato strada - miglioramento della guaina di copertura ove prevista e inserimento di giunci fermascoppo su tutta la copertura - inserimento di barre di ripresa ove è previsto l'intervento in fondazione - realizzazione di cordolo sottotetto con elementi standardizzati prodotti in officina</p>	<p>0,9</p>	<p>0,91</p>	<p>0,9</p>	<p>0,88</p>	<p>0,9</p>	<p>0,898</p>	<p>0,898</p>	<p>67,35</p>
<p>RAZZETTI BOSAZZA srl in A.T.I. con CANDINI ARTE srl</p>	<p>Interventi in tutte le superfici del sottoportico: verifica e recupero intonaci con eventuale demolizione e rifacimento, descialbatura e ritinteggiatura a calce, trattamento antigraffio, ripristino intonaco muretti - restauro delle lunette decorate: adesione, preconsolidamento, pulitura, estrazione sali, consolidamenti, stuccatura e restauro pittorico, comprese quelle coperte da tinteggiatura - restauro lapidi sottoportico - restauro numerazione archi - restauro dell'apparato decorativo dei Misteri - estensione delle lavorazioni previste in facciata a tutta la superficie del portico; indagini con termocamera, demolizione delle porzioni distaccate, bloccata, reintegrazione lacune ed intonaci demoliti e velatura finale - pulitura e protezione degli elementi lapidei dei misteri - restauro portoni e porte sottoportico - verifica, pulitura e verniciatura corrimano - restauro paraicari in arenaria - ripristino pavimentazione in caso di lacune con pulitura e trattamento protettivo sull'intero pavimento - pulitura e verniciatura delle inferriate dei misteri e delle finestre</p>	<p>0,99</p>	<p>0,99</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>0,996</p>	<p>0,996</p>	<p>74,70</p>



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten letter 'R' in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punto 2: Miglioramento ed omogeneizzazione degli interventi di finitura del portico						Punti: 75
<p>Dettagliata descrizione dei criteri ed obiettivi specifici dell'offerta: approccio metodologico del restauro del portico con lettura critica dei caratteri e conseguenti scelte tecnologiche operative, utilizzo di materiali maggiormente compatibili e durabili, indagini conoscitive approfondite, accurata mappatura preliminare dei materiali con schede di cantiere, schede topologiche e specifiche delle lavorazioni, procedure variabili di intervento a seconda dei luoghi per raggiungere effetti complementari di unità, analisi del microclima con bollettini di cantiere per guidare gli interventi, opere provvisori con accorgimenti antiruggine, rimozione interventi impropri, processi di realizzabilità attraverso un BIM in itinere ed ex post con costruzioni di schede rielaborate per classificazioni, certificazioni di qualità e durata con il perseguimento di una formalità qualitativa estensiva all'intero corpo architettonico, cantiere aperto e comunicabilità con bollettini, certificazione di qualità finale, manutenzione programmata, interventi sui fronti esterni senza sacrificio della stratificazione temporale.</p> <p>Interventi di conservazione e restauro: eliminazione della vegetazione infestante, asportazione interventi impropri, preconsolidamento lacerti di intonaco, eventuali reintegrazioni murarie e consolidamenti, integrazione lacune di intonaco o intiere superfici sul fronte esterno, pittura calibrata delle superfici, riadesione e stuccatura materiali lapidei, risarcitura giunti di malta, eventuale protezione di tutta la superficie, possibilità di procedere per vetture, restauro delle modanature, della pietra e degli elementi metallici, pittura ed interventi conservativi e reintegrativi della pavimentazione, sistema di griglie per raccolta acque meteoriche.</p> <p>Criteri migliorativi caratterizzanti l'intervento: composizione tecnologica del sistema, individuazione dei materiali particolari e differenziati per la singolarità di ciascuna operazione, costituzione di unità centrale di cantiere e cellule operativi mobili, cantiere mobile articolato per sezioni, processo continuo di comunicazione con diario, validazione della proposta da parte di Herity International Foundation</p>	0,92	0,9	0,92	0,9	0,908	68,10
	<p>L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa</p>					
<p>Estensione degli interventi a tutto il sottoportico con cicli di restauro e rivestimento totale degli intonaci e delle tinte a calce - estensione degli interventi a tutto il fronte del portico con cicli di restauro e rifacimento di intonachino a cocciopesto e tonalizzazioni cromatiche - consolidamento con imbibizione di resina acrilica estrattamento biocida del tratto basamentale del fronte strada - trattamenti idrorepellenti delle parti maggiormente esposte alle piogge: saggiti, bancali e sporti - manutenzione e conservazione decori affrescati - demolizione e rifacimento alzate gradini con trattamento finale protettivo - verifica e manutenzione linee di gronda retroportico - revisione e trattamento corrimenti in ferro - sigillatura scolina retroportico - stuccatura profonda giunti pavimentazione - sistemazione prese aria scandinavi con posa di griglie - restauro volta sottopasso orfanelle - posa embrici faldi retroportico</p>	0,93	0,94	0,94	0,93	0,936	70,20
<p>L'impresa formula un'eccellente proposta migliorativa</p>						
<p>Estensione, ove necessario, di tutte le lavorazioni previste nel sottoportico, in facciata, nel retroportico e della revisione delle coperture - utilizzo di cocciopesto ottenuto esclusivamente da frantumazione di tegole o coppi con appropriata granulometria</p>	0,88	0,88	0,9	0,89	0,888	66,60
<p>Estensione degli interventi di finitura ad intonachino a cocciopesto e velatura a tutto il fronte strada - estensione degli interventi di tinteggiatura delle lesioni alla campitura architettonica - consolidamento dei fittoni sottoportico con silicato di etile - restauro scalinata sovrappasso orfanelle - eventuali indagini diagnostiche supplementari - descrizione dei materiali utilizzati - trattamento protettivo antigraffiti nel sottoportico h=2,00 m - rimozione graffiti - dissuasori antivolatili birdwire nelle catene - verifica interventi strutturali</p>	0,85	0,86	0,85	0,85	0,848	63,60
<p>L'impresa formula un'ottima proposta migliorativa</p>						

**INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato
"PORTICO MONUMENTALE DI SAN LUCA" – BOLOGNA**

Offerta tecnico - organizzativa: soluzioni tecniche e proposte migliorative

Punteggio totale dell'offerta tecnico - organizzativa		Punti: 90
Imprese	Punteggio totale	Note
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA in A.T.I. con COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.	75,00	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
LARES srl	72,00	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
C.E.S.A. SRL in A.T.I. con ESTIA srl	86,22	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
SGC SRL	86,31	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
COGEI COSTRUZIONI SRL in A.T.I. con DEON Spa e LABORATORIO DEGLI ANGELI srl	84,81	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
PIACENTI SPA in A.T.I. con IMPRENDO ITALIA srl	70,11	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
LEONARDO SRL in A.T.I. con S.A.P.A.B.A. Spa	78,69	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
DUCALE RESTAURO srl	89,19	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
COOP. EDILE APPENNINO Scari	81,96	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
RAZZETTI E BOSAZZA srl in A.T.I. con CANDINI ARTE srl	89,70	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
IMPRESA CARLO POGGI srl	82,26	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
MONTANARI COSTRUZIONI srl	84,36	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
AHCOS srl	80,34	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica
CONSORZIO INNOVA	77,85	Ammissa alla fase successiva della valutazione dell'offerta economica

