

Prot. 2362 Tit. 53 Fasc. 78/12

VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA PARROCCHIALE DI S. GABRIELE, ORATORIO DEL SUFFRAGIO, OPERE PARROCCHIALI E CANONICA - loc. San Gabriele - Baricella (BO)
CIG: 80959415DC**

Importo dei lavori € 157.143,93

Oneri della sicurezza € 34.257,66

Importo a base d'asta € 122.886,27

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 12:50 presso la sede della Arcidiocesi di Bologna, in Bologna, via Altabella 6, il componente della commissione di gara nominata con atto dell'Ordinario Diocesano prot. 2106 tit. 54 fasc. 65/13 del 30 luglio 2014 ing. Fabio Cristalli e alla presenza dell'arch. Francesco Pasqualini e dell'ing. Sara Melotti, funzionari dell'Arcidiocesi di Bologna;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2362 tit.53 fasc. 78/12 del 11/11/2019 dell'Ordinario Diocesano è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato CHIESA PARROCCHIALE DI S. GABRIELE, ORATORIO DEL SUFFRAGIO, OPERE PARROCCHIALI E CANONICA loc. San Gabriele - Baricella (BO) e la procedura di scelta dell'appaltatore;
- che è stata indetta la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 122.886,27 oltre ad € 34.257,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito;
- sono state invitate alla presentazioni di un'offerta le seguenti imprese:

1. TECNOCEM SRL, via del Tuscolano 7, 40128 Bologna (BO)
2. IMPRESA EDILE RESCAZZI CESARE, via Palestro 31 - 44121 - Ferrara
3. BARTOLINI S.R.L., via Carpanelli 3, 40011 Anzola Emilia (BO)
4. CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop., via Scipione dal Ferro 19/A, 40138 Bologna
5. RESIN PROGET SRL,, Viale delle Industrie, 190 45023 Costa di Rovigo (RO)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6. ZAMBELLI SRL, Via A. Cimatti, 11 - 47010 - Galeata (FC)
7. RETE COSTRUTTORI, Via Serra 12/d 40012 Calderara di Reno (BO)
8. CEA Cooperativa Edile Appennino Scarl, via Bacciliera 10/12, Località Sacerno, 40012 Calderara di Reno (BO)
9. BERCOS IMMOBILIARE s.r.l., via Salarolo 2c 40068 San Lazzaro di S. (BO)
10. SEAF SRL, Via Abitazione 15 Monteveglio, Valsamoggia (BO)

- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 7 offerte su 10 inviti da parte delle seguenti imprese:

1. TECNOCEM SRL, via del Tuscolano 7, 40128 Bologna (BO)
2. IMPRESA EDILE RESCAZZI CESARE, via Palestro 31 - 44121 - Ferrara
3. CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop., via Scipione dal Ferro 19/A, 40138 Bologna
4. RESIN PROGET' SRL,, Viale delle Industrie, 190 45023 Costa di Rovigo (RO)
5. ZAMBELLI SRL, Via A. Cimatti, 11 - 47010 - Galeata (FC)
6. RETE COSTRUTTORI, Via Serra 12/d 40012 Calderara di Reno (BO)
7. BERCOS IMMOBILIARE s.r.l., via Salarolo 2c 40068 San Lazzaro di S. (BO)

- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

LA COMMISSIONE

dato atto che sono presenti il sig. Cesare Rescazzi dell'impresa edile Rescazzi Cesare e il sig. Silvano Beghi dell'impresa Tecnocem

- procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;
- procede all'apertura dei plichi uno per volta;
- procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A – Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica»;
- procede, per ciascun concorrente, all'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- dichiara ammesse, in via provvisoria, tutte le imprese che hanno presentato un'offerta, la cui documentazione è risultata completa e regolare;
- procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- dopo aver verificato la completezza e la regolarità delle offerte, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

Prot. 2362 Tit. 53 Fasc. 78/12

impresa	ribasso offerto
1. TECNOCEM SRL	6,11%
2. IMPRESA EDILE RESCAZZI CESARE.	11,27%
3. CIRES Bologna Ferrara Soc. Coop	16,18%
4. RESIN PROGET SRL	22,70%
5. ZAMBELLI SRL	21,214%
6. RETE COSTRUTTORI	16,48%
7. BERCOS IMMOBILIARE s.r.l.	17,50%

- constata che il numero delle offerte ammesse è pari a 7 e quindi procederà alla determinazione della soglia di anomalia;

- constata che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e quindi non procederà alla esclusione automatica delle offerte che dovessero presentare una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

- procede alla determinazione della soglia di anomalia applicando alle offerte pervenute la modalità di calcolo prevista dal codice; la soglia di anomalia risulta pari ad una percentuale del 19,357 %.

- constata che la migliore offerta valida è stata presentata dall'impresa RESIN PROGET SRL, Viale delle Industrie, 190 45023 Costa di Rovigo (RO) con il ribasso del 22,70 % che è superiore alla soglia di anomalia e sussistendo quindi le condizioni della verifica della congruità dell'offerta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 dispone che la stazione appaltante proceda alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta si conclude alle ore 13:20

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 3 pagine.

Ing. Fabio Cristalli



Ing. Sara Melotti



Arch. Francesco Pasqualini



