

Prot. 2433 Tit. 53 Fasc. 149/12

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di INTERVENTO di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato ORATORIO DELLA B.V. DEL CARMINE - CENTO loc. Renazzo (FE)**

**CIG: 798808369F**

**Importo dei lavori € 159.677,44**

**Oneri della sicurezza € 15.467,70**

**Importo a base d'asta € 144.209,74**

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di settembre alle ore 15:50 presso la sede della Arcidiocesi di Bologna, in Bologna, via Altabella 6, il componente della commissione di gara nominata con atto dell'Ordinario Diocesano prot. 2106 tit. 54 fasc. 65/13 del 30 luglio 2014 ing. Fabio Cristalli e alla presenza dell'arch. Francesco Pasqualini e dell'ing. Sara Melotti, funzionari dell'Arcidiocesi di Bologna;

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. 2433 tit.53 fasc. 149/12 del 22/07/2019 dell'Ordinario Diocesano è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RIPRISTINO STRUTTURALE del bene denominato ORATORIO DELLA B.V. DEL CARMINE - CENTO loc. Renazzo (FE) e la procedura di scelta dell'appaltatore;
- che è stata indetta la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 144.209,74 oltre ad € 15.467,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella lettera di invito;
- sono state invitate alla presentazioni di un'offerta le seguenti imprese:

1. C.M.C.F. Faenza Soc. Cop., con sede in via Righi, 52 – 48018 Faenza (RA)
2. CENTAURO COSTRUZIONI s.r.l., con sede in via Roma, 26/c – 30010 Campolongo Maggiore (VE)
3. S.G.C. s.r.l., con sede in via C. Bondi 1, 43123 Parma (PR)
4. RR COSTRUZIONI GENERALI srl, con sede in Via Ilaria Alpi 14/A 40059 Medicina (BO)
5. CONTEDIL s.a.s., con sede in via del Carrozzaio 10 – 40138 BOLOGNA
6. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA, con sede in via Borsari 25/a, 43126 Parma
7. VERSAB RESTAURI srl, con sede in via cappuccini 643/D, 45021 Badia Polesine (RO)



8. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA, con sede in Via Serra 12/d 40012 Calderara di Reno (BO)
9. EDILTECNICA Soc. Coop. con sede in via della Liberta' 8/1 48026 RUSSI (RA)
10. AHCOS srl, con sede in via Statale 88/1, 44042 Cento (FE)

- entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute n. 4 offerte su 10 inviti da parte delle seguenti imprese:

1. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA, con sede in via Borsari 25/a, 43126 Parma
2. VERSAB RESTAURI srl, con sede in via Cappuccini, 643/d 45021 Badia Polesine (RO)
3. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA, con sede in Via Serra 12/d 40012 Calderara di Reno (BO)
4. AHCOS srl, con sede in Via Statale, 88/1 – 44042Cento (FE)

- preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

#### LA COMMISSIONE

dato atto che non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti

- procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;
- procede all'apertura dei plichi uno per volta;
- procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di «A – Documentazione amministrativa» e «B - Offerta economica»;
- procede, per ciascun concorrente, all'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- dichiara ammesse, in via provvisoria, tutte le imprese che hanno presentato un'offerta, la cui documentazione è risultata completa e regolare;
- procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- dopo aver verificato la completezza e la regolarità delle offerte, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

impresa	ribasso offerto
1. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA	3,333
2. VERSAB RESTAURI	8,00%
3. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	13,69 %
4. AHCOS srl,	31,69 %

Prot. 2433 Tit. 53 Fasc. 149/12

- constatata che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque e quindi non procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 c. 3-bis del Codice
- constatata che la migliore offerta valida è stata presentata dall'impresa AHRCOS srl, con sede in Via Statale, 88/1 – 44042Cento (FE) con il ribasso del 31,69 % e aggiudica alla stessa i lavori oggetto del presente appalto, per un importo netto pari ad € 98.509,67 oltre € 15.467,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per complessivi € 113.977,37.

La seduta si conclude alle ore 16:15.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 4 pagine.

Ing. Fabio Cristalli



Ing. Sara Melotti



Arch. Francesco Pasqualini



